

liste des actions									réunion de CS du 07 mars 2025					
présence à la réunion :					sur site :		Géraldine C , Brian Mc T , Emeric L. , Fabien R. , Laurent L. , Philippe R. , Vincent B. , Xavier C. , Yves B. (malade, représenté) L. NOUALHAC et X. RICHARD (syndic)							
					visio et tél.		Sophie D.B. (visio) Lydie P. (tél.)							
					absence excusée		Betty G. (travail)							
rep.	type	sujet	résol.	désignation	urgence	suivi		état	qui	compte rendu				
20	maint.	élec	RAG	changement disjoncteur transfo	06/25	LN	FR	EC	Sudelec	intervention en même que cellules HTA				
29	maint.	élec	RAG	changement inter-sectionneurs coffrets	06/25	FR		EC	BARREYRE	intervention en même que cellules HTA				
39	maint.	piscine	RAG	réfection revêtement petit bassin	04/25	XR	FR	EC	Au Fil de l'Eau	demande de devis pour pose liner en cours à faire en même temps que le changement des margelles. Si cela rentre dans le budget, à faire avant ouverture piscine				
rep.	type	sujet	résol.	désignation	urgence	suivi		état	qui	compte rendu				
05	étude	amén.	RAG	aménagement parking (limiteurs)	2025			EC	ESAT	appel de fond 01/04, travaux à lancer dans la foulée. Voir avec l'ESAT pour le fixer une date d'intervention (en fonction du délai d'appro)				
23	étude	amén.	RAG	compteur d'eau	2025	EL	XC	LL	EC	ISTA	question: est il possible de commencer les poses, en parallèle des poses des vannes d'isolation. À voir avec le fournisseur			
32	amél.	amén.	RAG	vidéo surveillance	2025	XR	SG	FR	EC	Adour vision +	appel de fond 01/05, travaux à prévoir au plus tard pour mi juin.			
42	maint.	élec	RAG	changement des cellules transfo	2025	LN	FR	SG	EC	Sudelec	commande lancée, délai d'appro de 5 à 6 semaines. Refaire le point avec Sudelec pour faire la demande auprès d'ENEDIS via Engie.			
50	maint.	structure	RAG	pose de vanne d'isolt secteurs réseau d'eau	2025	XR	XC	EL	LL	EC	SNATP	début des travaux début Avril. La société doit nous communiquer un planning d'intervention afin de prévenir les résidents des coupures de réseau.		
61	amel.	élec	RAG	démontage des éclairages pourtour clôture +	2025	XC	FR	colm	EC	faire le test du réseau d'éclairage public. Voir les poteaux concernés pour mise en sécurité (coffrets). Voir ligne défaillante pour essai.				
69	maint.	amén.	RAG	déplacement panneau plan resid.	2025	FR		EC	déterminer trois emplacements possibles dont l'emplacement initial. (photos des emplacements) . Ensuite on déplacera le panneau .					

70	amél.	amén.	RAG	places PMR (5)	2025	FR	EC	J. P.	ajout d'un emplacement côté tennis. On peut envisager ce travail à la J.P.
rep.	type	sujet	résol.	désignation	urgence	suivi	état	qui	compte rendu
06	étude	amén.	CS	changement clôture ext. Péphérique	2026	?			réactualisation du devis initial ESAT en tenant compte de l'ensemble des travaux liés à ce changement de clotûre.
13	fonct	com	CS	Site + wahtsapp + boite	04/24	FR PR LL	EC	mixte	trois moyens de communication envisagés. Il faut réfléchir sur le bien fondé de cette multiplication d'info en mesurant les conséquences. Un groupe de travail prendre en charge ce travail.
24	maint.	amén.	CS	remplact fermeture portails	05/24	FR XR XC	EC		Nous allons poser sur les deux portillons principaux des systèmes ventouses avec une gestion par code identique aux autres portails.
27	maint.	hôtel	CS	réduction de pression réseau eau : purgeur	06/24	XC EL FR	étude	sous traitant	voir avec plombier la possibilité + devis.
30	étude	com	CS	réseau Wifi fibre vers hôtel	06/24	NV SG	EC		dès le feu vert du SIDEC, voir pour installer une box ORANGE.
38	amél.	amén.	CS	réfection sol city stade	09/24	PR EL	étude		faire une étude et des demandes de prix pour la réfection du sol.
55	amél.	amén.	CS	Agrandissement surface boulodrome	09/24				plus d'actualité
56	amel.	élec	CS	gestion éclairage ext. Zones loisirs	09/24		étude	mixte	à voir à la prochaine réunion.
58	maint.	amén.	CS	journée participative 2025	2025			J.P.	il y aura le nettoyage des transats à prévoir. Date à déterminer (début mai)
64	fonct	admin	CS	relance démoussages et peintures	09/24	XR EL	EC	Lamy	faire la liste des propriétaires concernés. Envoi d'un courrier avec échéance. Au-delà de ce délai, le syndic déclenchera les travaux aux frais des propriétaires concernés.
67	amél.	piscine	CS	modification kiosque	2025	FR ?	étude		à voir à la prochaine réunion.
68	maint.	esp. Vert	CS	coupe des arbres dans résid. - de 5m	2025	XC GC			faire l'inventaire des arbres concernés, faire l'analyse de risque. Mettre les priorités d'abattage sur ces critères : risque important devis maintenance, risque moindre devis pour AG.

72	amél.	élec	CS	consultation conso élec en ligne	2025	FR		sous traitant	à voir à la prochaine réunion , mais étude à faire avec OE rénovation le 31 mars.
	maint.	esp. Vert		réparation clotûre ext.	2025				deux trous dans clôture à réparer. Entrée côté ouest et côté tennis.
	fonct	admin		compte rémunéré	2025	XR YB			à voir à la prochaine réunion
	maint.	piscine		fissures piscine	2025	XR FR			reconvoquer le maître d'oeuvre et UNELO pour : fissures plage, joint entre bassin et plage , problème de laitance.
	maint.	élec		plastrons sur coffrets	2025	XC FR colm			prévoir la pose de plastron int. Coffret. Présentation du projet pour validation et mise en œuvre via Colm.
	maint.	piscine		ouverture piscine	2025	FR		sous traitant + EI	date prévue 23 mai ; attention prévoir 10 jours pour nettoyage bassin et réglages local technique en amont
	maint.	admin		embauche Employé d'immeuble EI	2025				après avoir reçu trois postulants, le choix se fait sur la candidature de Jérémie ALER. Nous espérons son arrivée début avril.